

**ДОГОВОР**  
**на установку и эксплуатацию знаково-информационной системы**

город Омск

1 июня 2018 года

**Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания «Жил-Сервис»** в лице директора Басовой Ирины Ивановны, действующего на основании Протокола внеочередного общего собрания от 09.06.2016 года, именуемое в дальнейшем «Управляющая Компания», с одной стороны

и **Общество с ограниченной ответственностью «ТД «Электротехмонтаж» (ООО «ТД «Электротехмонтаж»)** в лице поверенного Задворных Николая Геннадьевича, действующего на основании доверенности № 291 от 09.01.2018 года, именуемое в дальнейшем «Распространитель», именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. Предмет договора**

1.1. **Управляющая Компания** предоставляет **Распространителю** право размещения на фасаде и несущих конструкциях многоквартирного дома, расположенного по адресу: город Омск, улица 10 лет Октября угол улицы Степная, дом 50/74 знаково-информационной системы:

-Объект №1- «ЭТМ». Размер знаково-информационной системы: ширина 4,40 м., высота 1,29 м., общая площадь поля для исчисления стоимости размещения - **5,68 кв.м;**

1.2. **Распространитель** обязуется в порядке и на условиях, определенных настоящим Договором, своевременно вносить плату в соответствии с разделом 3 Договора.

**2. Срок Договора**

2.1. Договор заключается на срок 1 год.

2.2. Договор вступает в силу с 01 июня 2018 г.

2.3. Если за 30 дней до истечения срока действия договора ни одна из сторон не заявит о его расторжении, договор пролонгируется на каждый последующий календарный год.

**3. Размер и условия внесения платы по настоящему Договору**

3.1. Размер платы определяется в соответствии с Решением общего собрания собственников многоквартирного дома по адресу: г. Омск, улица 10 лет Октября угол улицы Степная, дом 50/74 и составляет **450 (Четыреста пятьдесят) рублей 00 копеек** за один квадратный метр рекламной конструкции (рекламного поля) в месяц.

3.2. Цена договора составляет **2 556 (Две тысячи пятьсот пятьдесят шесть) рублей 00 копеек в месяц.**

3.3. При изменении по решению общего собрания собственников многоквартирного дома (либо уполномоченного совета многоквартирного дома) в период действия настоящего Договора размера платы за размещение рекламной конструкции, заключения дополнительного соглашения Сторон о внесении соответствующих изменений в Договор не требуется. При расчетах за размещение рекламной конструкции будет применяться вновь установленный размер платы с даты введения его в действие. В случае изменения размера платы, Управляющая Компания обязана уведомить **Распространителя** в срок не позднее, чем за 10 (Десять) календарных дней до наступления выше указанных событий.

3.4. Рекламораспространитель получает счет на оплату ежемесячно до 05 числа текущего месяца в бухгалтерии, либо в помещении диспетчерской службы по адресу: г.Омск, ул. 10 лет Октября угол улицы Степная, д.50/74.

3.5. **Распространитель**, вносит оплату ежемесячно не позднее 10 числа текущего месяца по настоящему Договору в размере, установленном решением общего собрания собственников многоквартирного дома на счет Управляющей Компании.



3.6. Техническое обслуживание и инженерно-техническое обеспечение рекламной конструкции осуществляется **Распространителем** самостоятельно или по отдельному договору с соответствующими организациями.

#### **4. Права и обязанности сторон**

##### **4.1. Управляющая Компания имеет право:**

4.1.1. Требовать досрочного расторжения Договора в случае использования знаково-информационной системы, указанной в п. 1.1, не по целевому назначению, а также при невнесении платы по настоящему договору более 2 (двух) месяцев, по истечении установленного Договором срока платежа и нарушении других условий Договора. В случае невнесения Распространителем платы за размещение указанных конструкций в течение 2 (двух) месяцев, Управляющая Компания имеет право произвести демонтаж рекламных конструкций, ЗИС и других конструкций, предварительно уведомив Распространителя не менее чем за 10 (десять) дней.

4.1.2. Осуществлять контроль за надлежащим состоянием знаково-информационной системы, которое обеспечивает отсутствие дефектов конструкции и информационного изображения.

4.1.3. Осуществлять контроль за целевым использованием знаково-информационной системы, соблюдением сроков установки (демонтажа) рекламной конструкции.

4.1.4. В течение всего срока эксплуатации знаково-информационной системы сохранять всю разрешительную документацию.

##### **4.2. Управляющая Компания обязана:**

4.2.1. Предоставить **Распространителю** рекламное место, предназначенное для установки указанной в п. 1.1 настоящего Договора знаково-информационной системы.

##### **4.3. Распространитель имеет право:**

4.3.1. Использовать знаково-информационную систему в соответствии с условиями, установленными настоящим Договором.

##### **4.4. Распространитель обязан:**

4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.4.2. За счет собственных средств, в 2 (двух) месячный срок с даты заключения настоящего договора, получить Разрешительную документацию на размещение знаково-информационной системы в Департаменте имущественных отношений Администрации г. Омска и предъявить ее в адрес Управляющей Компании.

Разрешительная документация (согласование) включает в себя:

- ситуационный план с обозначением места размещения конструкции на фасаде многоквартирного дома;

- цветной фрагмент места размещения конструкции;

- эскиз изображенной информации, с указанием размеров конструкции;

- метод (способ) крепления конструкции к зданию.

4.4.3. Приступать к установке и эксплуатации знаково-информационной системы только после получения Разрешения на установку знаково-информационных систем на территории города Омска.

4.4.4. Использовать предоставленное рекламное место по целевому назначению в строгом соответствии с утвержденным проектом рекламной конструкции.

4.4.5. В период эксплуатации обеспечивать надлежащее техническое состояние и внешний вид знаково-информационных систем.

4.4.6. По окончании срока действия настоящего Договора **Распространитель** обязан осуществить демонтаж знаково-информационной системы в течение месяца, а информацию, размещенную на такой рекламной конструкции, удалить в течение 3 (трех) дней.

4.4.7. В случае досрочного демонтажа знаково-информационной системы уведомлять Управляющую Компанию за один месяц.



4.4.8. Своевременно и в полном объеме вносить плату Управляющей Компании в соответствии с условиями настоящего Договора.

4.4.9. В случае монтажа - демонтажа знаково-информационной системы, при необходимости провести ремонт фасада здания и/или работы по благоустройству территории на месте расположения рекламной конструкции. **Распространитель** проводит эти работы в срок не более 10 (десяти) календарных дней.

4.4.10. Не передавать другим лицам права, полученные по настоящему Договору.

## 5. Ответственность сторон

5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору стороны несут ответственность в соответствии с действующими нормативными актами, принятыми органами государственной власти и органов местного самоуправления.

5.2. В случае неисполнения **Распространителем** своих обязательств, предусмотренных настоящим Договором, он:

- получает письменное предупреждение (требование, уведомление) об устранении выявленных нарушений с указанием срока, в течение которого **Распространитель** обязан устранить выявленное нарушение;

- при непринятии должных мер после получения письменного предупреждения (требования) в установленные в нем сроки **Распространитель** несет ответственность, предусмотренную действующим федеральным законодательством, законами и нормативными актами местного самоуправления.

5.3. В случае невнесения платежа в полном объеме в течение двух месяцев, по истечении установленного Договором срока платежа Договор, может быть, расторгнут в одностороннем порядке Управляющей Компанией, о чем **Распространитель** предупреждается в письменной форме.

5.4. **Распространитель** несет ответственность за техническое состояние знаково-информационной системы, безопасность ее креплений как в целом, так и отдельных ее частей, за электро-, пожаро- и экологическую безопасность, а также несет риск случайной гибели знаково-информационной системы в целом и отдельных ее частей.

5.5. За нарушение срока внесения платы по настоящему Договору **Распространитель** выплачивает **Управляющей Компании** пени 0,1% от размера невнесенной платы за каждый календарный день просрочки.

5.6. В случае, если **Распространитель** осуществляет размещение рекламной конструкции без разрешительных документов, то он может быть привлечен к административной ответственности в соответствии с действующим законодательством РФ.

## 6. Изменение, расторжение и прекращение Договора

6.1. Все изменения и (или) дополнения к Договору оформляются Сторонами в письменной форме.

6.2. Управляющая компания имеет право досрочно в одностороннем порядке без возмещения расходов расторгнуть настоящий Договор, уведомив **Распространителя** в письменной форме заказным письмом по реквизитам, указанным в настоящем Договоре, в срок не менее чем за один месяц до момента расторжения настоящего Договора в случаях:

- наличия задолженности по настоящему Договору более чем за два месяца;

- неоднократного неполучения **Распространителем** направленной ему по реквизитам, указанным в разделе 8 настоящего Договора, почтового отправления, при этом факт неполучения почтового отправления подтверждается соответствующими отметками на нем работников почты;

- иных причин согласно действующим нормативным актам, принятым органами государственной власти и местного самоуправления.

6.3. В случае истечения срока действия настоящего Договора, а также в случае расторжения настоящего Договора по инициативе **Управляющей Компании** по истечении

месячного срока, отведенного **Распространителю** для демонтажа знаково-информационной системы, запрещается распространение на ней наружной рекламы в любых ее видах и формах, а также использование знаково-информационной системы для целей, связанных с распространением наружной рекламы.

6.4. Ответственность за нарушение Федерального закона «О рекламе», а также за ущерб, причиненный знаково-информационной системой гражданам и имуществу юридических лиц при установке и эксплуатации, несет **Распространитель** в соответствии с действующим законодательством.

## 7. Прочие условия

7.1. Все вопросы, прямо не оговоренные настоящим Договором, решаются Сторонами на основании действующего законодательства Российской Федерации и нормативных актов органов местного самоуправления.

7.2. Споры, возникшие при исполнении настоящего договора, стороны решают путем переговоров. В случае не достижения соглашения, споры разрешаются в суде по месту нахождения недвижимого имущества (договорная подсудность).

7.3. Настоящий Договор заключен в двух экземплярах, каждый из которых обладает одинаковой юридической силой, по одному для каждой из Сторон.

7.4. Настоящий договор действителен при наличии приложения №1 (фото знаково-информационной системы).

### Реквизиты и адреса сторон:

**Управляющая Компания:**  
**ООО «УК Жил-Сервис»**

Юр. адрес: 644031,  
г. Омск, ул. Звездова, д. 132/2  
тел.: (3812) 91-09-01, 91-09-05.  
[bereg-3@mail.ru](mailto:bereg-3@mail.ru)  
ОГРН: 1135543049730  
ИНН/КПП: 5504242336/550401001  
р/с: 407 028 102 450 000 079 49  
Омское отделение № 8634  
ПАО «Сбербанк России» город Омск  
к/с: 301 018 109 000 000 006 73  
БИК: 045 209 673

Директор ООО «УК Жил-Сервис»



  
(подпись)

/ И.И.Басова/

М.П.

**Распространитель:**

**ООО «ТД «Электротехмонтаж»**  
Юр. адрес: 195220, г. Санкт-Петербург,  
Гражданский проспект,  
д.15, корп. 1, лит. А.  
Фактический и почтовый адрес: 630033,  
г.Новосибирск,  
ул. Оловозаводская. д.20, корп.1.  
ИНН/КПП 7804526950/ 783450001  
ОГРН 1147847063638  
Тел.: 8(383) 363-14-23,  
р/с 40702810890330002616  
ПАО «Банк «Санкт-Петербург»  
к/с 30101810900000000790  
БИК 044030790

Поверенный

ООО «ТД «Электротехмонтаж»



  
(подпись)

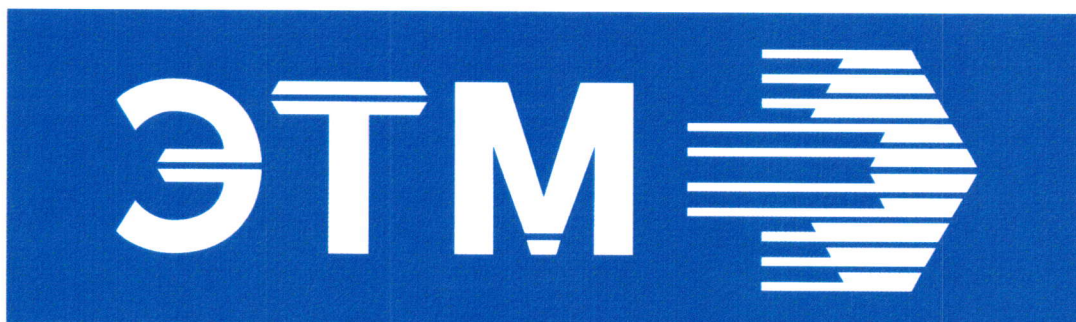
/ Н.Г. Задворных/

М.П.



Приложение № 1  
к договору на установку и эксплуатацию  
знаково-информационной системы  
от 1.06.2018г.

размер 4400x1290 мм



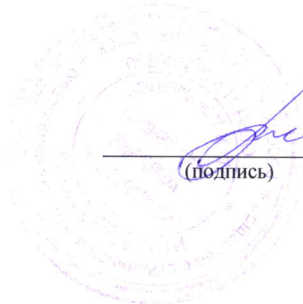
**Реквизиты и адреса сторон:**


**Управляющая Компания:**  
**ООО «УК Жил-Сервис»**

**Распространитель:**  
**ООО «ТД «Электротехмонтаж»**


Директор ООО «УК Жил-Сервис»

Поверенный  
ООО «ТД «Электротехмонтаж»



  
(подпись) / И.И.Басова/  
м.п.



  
(подпись) / Н.Ф.Задворных/  
м.п.